



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii către dl deputat Ciornei Daniel Cătălin a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat în Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare cu nr.
- Raportul de specialitate nr. 71/11.02.2025 privind aprobarea închirierii către dl deputat Ciornei Daniel Cătălin a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat în Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare

Având în vedere:

- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 7179/07.02.2025 dl Ciornei Daniel Cătălin în calitate de deputat, solicită un spațiu situat în Municipiul Baia Mare pentru a servi organizării și funcționării biroului parlamentar;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 7562/10.02.2025
- Art. 40, alin. 1-3 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor – republicată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.229/2012 privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Baia Mare;
- Art.1777 din Codul Civil

În temeiul prevederilor:

-Art.129, alin.2 lit b), c), alin 6 lit. b), art.139 alin 3 lit g), art 196 alin 1 lit a), 197 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea către dl deputat Ciornei Daniel Cătălin a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat în Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare.

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe perioada exercitării mandatului cu preț chiriei de 2,5 euro/mp /lună în echivalent lei la data încheierii contractului. Chiria se va

plăți lunar, în lei, până în ultima zi a fiecărei luni. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % /zi de întârziere din suma datorată, urmând ca în cazul întârzierilor mai mari de 90 de zile să se procedeze la rezilierea contractului de închiriere.

Art.3. Plata utilităților aferente spațiului cad în sarcina locatarului care va încheia contract cu furnizorii de utilități.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Baia Mare
- Instituției Prefectului - Județul Maramureș
- Direcției Patrimoniu
- Direcția Economică
- Dlui deputat Ciornei Daniel Cătălin, Aleea Jupiter nr. 2 ap. 79
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat de legalitate
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii către dl deputat Ciornei Daniel Cătălin a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat în Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 7179/07.02.2025 dl Ciornei Daniel Cătălin în calitate de deputat, solicită repartizarea unui spațiu corespunzător pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. 1 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputatilor si al senatorilor – republicată: *(1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.*

Acest spațiu va fi închiriat în baza unui contract de închiriere pe perioada exercitării mandatului de deputat, la prețul de 2,5 euro/mp/lună.

Raportat la cele de mai sus va supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 71/11.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii către dl deputat Ciornei Daniel Cătălin a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat în Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 7179/07.02.2025 dl Ciornei Daniel Cătălin în calitate de deputat, solicită repartizarea unui spațiu corespunzător pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar.

Solicitarea mai sus menționată a fost discutată în cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 10.02.2025.

Conform borderoului comisiei mai sus menționată, membrii comisiei au propus spre închiriere dlui deputat Ciornei Daniel Cătălin spațiul S3, situat în Baia Mare, Bd Republicii nr. 62, spațiu pretabil desfășurării activității cabinetului parlamentar, după preluarea de la Partidul Forța Dreptei.

Spațiul a fost închiriat Partidului Forța Dreptei, conform contractului nr. 49263/15.02.2023 și actului adițional nr. 1 până la data de 14.02.2025.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. 1-3 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputatilor si al senatorilor – republicată: **(1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.**

(2) Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție conform alin. (1) vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii.

(3) Consiliile județene, prefecturile, primarii municipiilor reședință de județ, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale pot pune la dispoziția birourilor parlamentare ale deputaților și senatorilor, în limita posibilităților, mijloace fixe necesare bunei desfășurări a activității birourilor parlamentare, prin împrumut de folosință sau închiriere.

Spațiul S3 situat în Bd Republicii nr.62 dispune de utilități.

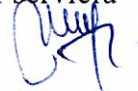
Conform H.C.L. nr.229/2012 prețul de pornire la licitație pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Baia Mare este de 2,5 euro/mp/lună.

Acest spațiu va fi închiriat în baza unui contract de închiriere pe perioada exercitării mandatului de deputat, la prețul de 2,5 euro/mp/lună. Chiria se va plăti lunar, în lei, până în ultima zi a fiecărei luni. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % /zi de întârziere din suma datorată, urmând ca în cazul întârzierilor mai mari de 90 de zile să se procedeze la rezilierea contractului de închiriere.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general



Narița Florina Vasilica
Șef serviciu



Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal

